

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
(далее – МКД),
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская,
д. 3, к. _____ « _____ »**

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. _____

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № _____

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность _____ г.);

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения № _____ - _____ кв.м., доля собственника помещения _____%

Количество голосов собственника – _____%

Срок передачи решений до 14 часов 30 минут «14» июля 2023 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд
1	О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе трех человек. Решение: 1. Избрать председателем собрания Видяева Егора Валерьевича, директора ООО «УК «Акватория» 2. Избрать секретарем общего собрания Варетимосс Константина Степановича, юриста ООО «УК «Акватория» 3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. 1. Михайлова Наталья Евгеньевна, собственник ул. Крымская д.3 корп.3 кв. А15 ; 2. Тестова Ольга Юрьевна – собственник ул. Крымская д.3 корп. 1, кв. 33 3. Теньков Николай Иванович – собственник ул. Крымская д.3 корп. 4, кв. 47			
2	Определение порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний. Решение: Уведомление собственников о проведении Общих собраний будет производиться по месту нахождения принадлежащего им имущества путем размещения сообщения о проведении Общего собрания на информационной доске в холле 1 (первого) этажа.			
3	Использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Решение: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать государственную информационную систему (ГИС ЖКХ).			
4	Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ определить администратора общего собрания ООО «УК «Акватория» (ОГРН 1072304001923), в лице директора Видяева Е.В. , действующего на основании Устава			
5	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Решение: Сообщения о проведении общих собраний собственников			

	помещений в многоквартирном доме принимаются администратором общего собрания не позднее, чем за две недели до даты проведения ОСС (ч.ч. 3, 5 ст. 47.1 ЖК РФ). Администратор собрания в те же сроки направляет каждому собственнику сообщение о предстоящем собрании посредством информационной системы ГИС ЖКХ (ч. 5 ст. 47.1 ЖК РФ). Администратор собрания размещает в ИС ГИС ЖКХ сообщение о предстоящем собрании не позднее, чем за 10 дней до начала голосования. Решения собственников могут быть как на бумажном носителе, оформленными от руки и переданными администратору, так и в электронной форме, если собственник проголосовал онлайн с использованием информационной системы.			
6	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Решение: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ должна составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
7	Переизбрание совета многоквартирного дома. Решение: в соответствии с ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, в связи истечением срока полномочий (действующий совет избран в 2020 году (протокол №1/1-20 от 19.12.2020 года) и отсутствием иного решения общего собрания собственников, переизбрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Михайлова Наталья Евгеньевна, собственник ул. Крымская д.3 корп.3 кв. А15 ; 2. Тестова Ольга Юрьевна – собственник ул. Крымская д.3 корп. 1, кв. 33 3. Теньков Николай Иванович – собственник ул. Крымская д.3 корп. 4, кв. 47 4. Стасюк Иван Дмитриевич – собственник ул. Крымская д.3 корп. 2, кв. 53;			
8	Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета. Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Михайлову Наталью Евгеньевну, собственника ул. Крымская д.3 корп.3 кв. А15 ;			
9	Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за 2021-2022г. Решение: Утвердить отчеты управляющей организации ООО «УК «Акватория» о выполнении договора управления за 2021-2022г.			
10	Утверждение сметы расходов на управление, содержание и текущий ремонт 2023/2024 г. Установление платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 57,5 рублей за 1 м ² общей площади, за исключением балконов (лоджий, террас), в месяц. Решение: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт 2023/2024 гг. Установить плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 57,5 рублей за 1 м ² общей площади, за исключением балконов (лоджий, террас), в месяц.			
11	Благоустройство земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Провести благоустройство земельного участка путем установки дополнительных теневых навесов, велобоксов и качелей за счет тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.			
12	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.			

Решение:

Подлинники протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в государственной жилищной инспекции, куда передаются не позднее 10 дней после проведения собрания (дата подписания протокола ОСС) управляющей организацией, либо организаторами собрания (п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)